TE HUUR



HELMKAMP 36

7091 HR DINXPERLO

Franken Vastgoed
Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

BEDRIJFSRUIMTE

ESCHRIJVING
Te huur, bedrijfs-/opslagruimte met kantoor gelegen op het bedrijventerrein “De Rietstap”te Dinxperlo. Het complex is goed bereikbaar, kort nabij de Duitse grens, gelegen aan een invalsweg van het bedrijventerrein en op ca. 5 autominuten verwijderd van de snelweg Arnhem-Oberhausen.

AFMETINGEN
Bedrijfs-/opslagruimte ca. 213 m2
Kantoor-/keukenruimte ca. 23 m2
Deze unit kan in combinatie met de naastgelegen unit 38 gehuurd worden.

BEREIKBAARHEID
Het object is goed bereikbaar en op korte afstand van de Duitse grens en op ca. 5 autominuten verwijderd van de snelweg Arnhem-Oberhausen.

VOORZIENINGEN
- Systeemplafonds met verlichting
- Pantry
- Toiletgroep
- Overheaddeur
- Verwarming middels heaters
- Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein

BESTEMMINGSPLAN
Bestemminsplan Kern Dinxperlo 2012, vastgesteld d.d. 26-02-2013
Enkelbestemming: Bedrijventerrein
Bedrijf tot en met categorie 3.2.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

HUURPRIJS
€ 900,- per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN
Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

HUURTERMIJN
In overleg.









HUUROPZEGTERMIJN
12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.



BETALINGEN
Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

AANVAARDING
In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.

OMZETBELASTING
Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.



ZEKERHEIDSTELLING
In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST
Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.



HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN
De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.



DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Overdracht

Referentienummer	00052
Huurprijs	€ 900,- per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	300 m²
VVO	213 m²
Kantoor oppervlakte	23 m²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	236 m²
Vrije hoogte	2.8 m

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
Bereikbaarheid	Bushalte op 1000 meter tot 1500 meter, Afrit van de snelweg op 4000 meter tot 5000 meter

Kadastrale gegevens

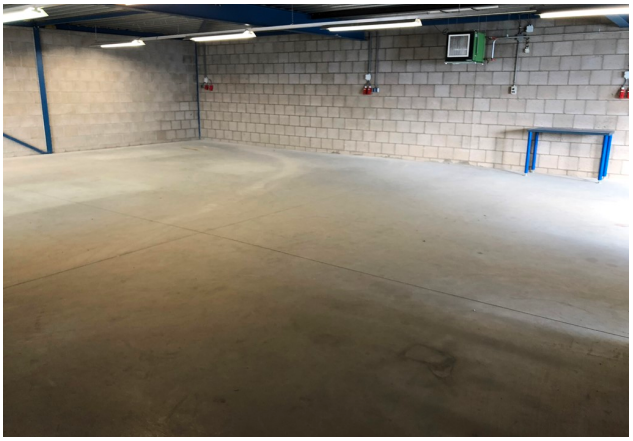
Aalten F 1984	
Perceel oppervlakte	1.260 m²
Omvang	Deel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond











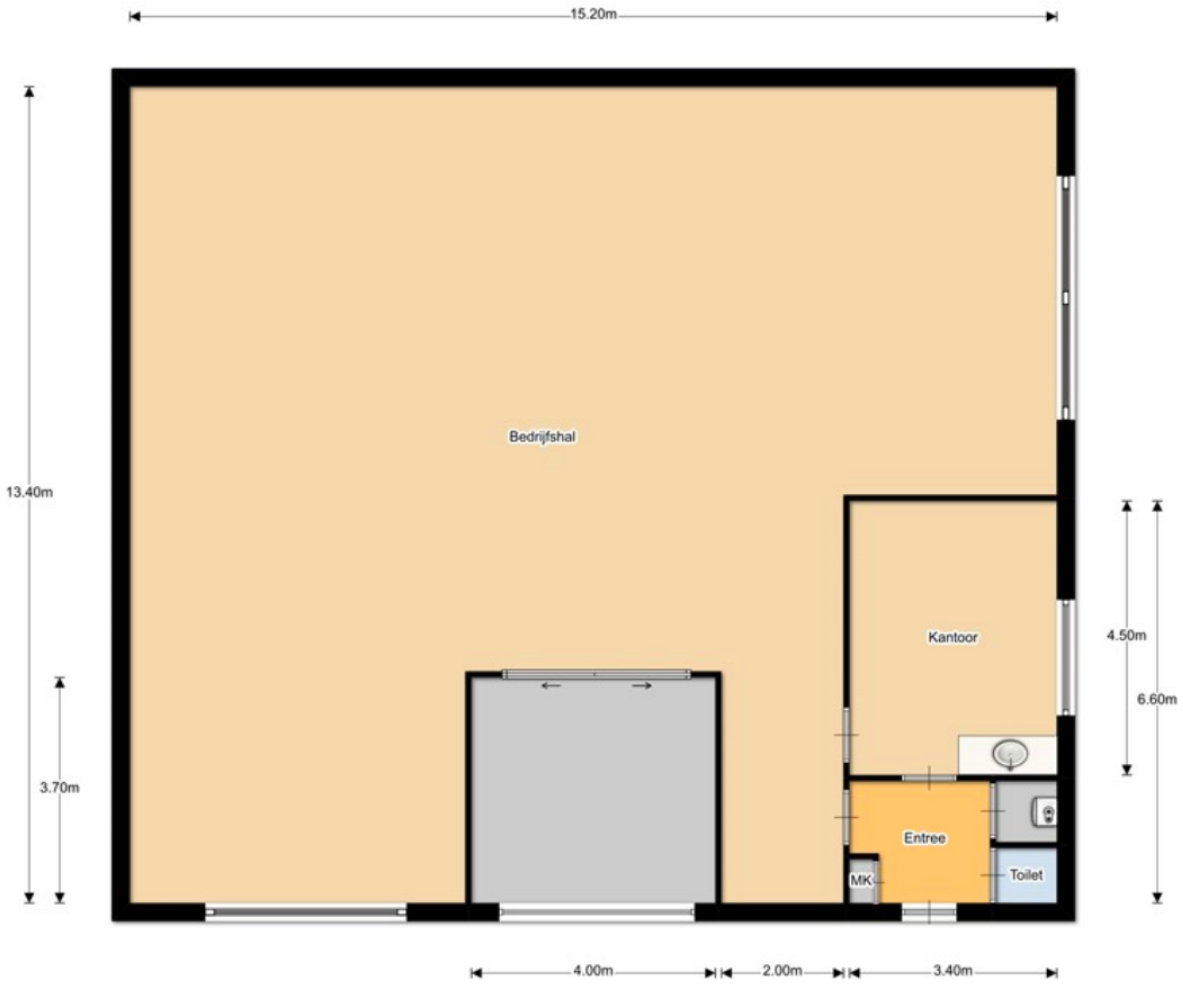




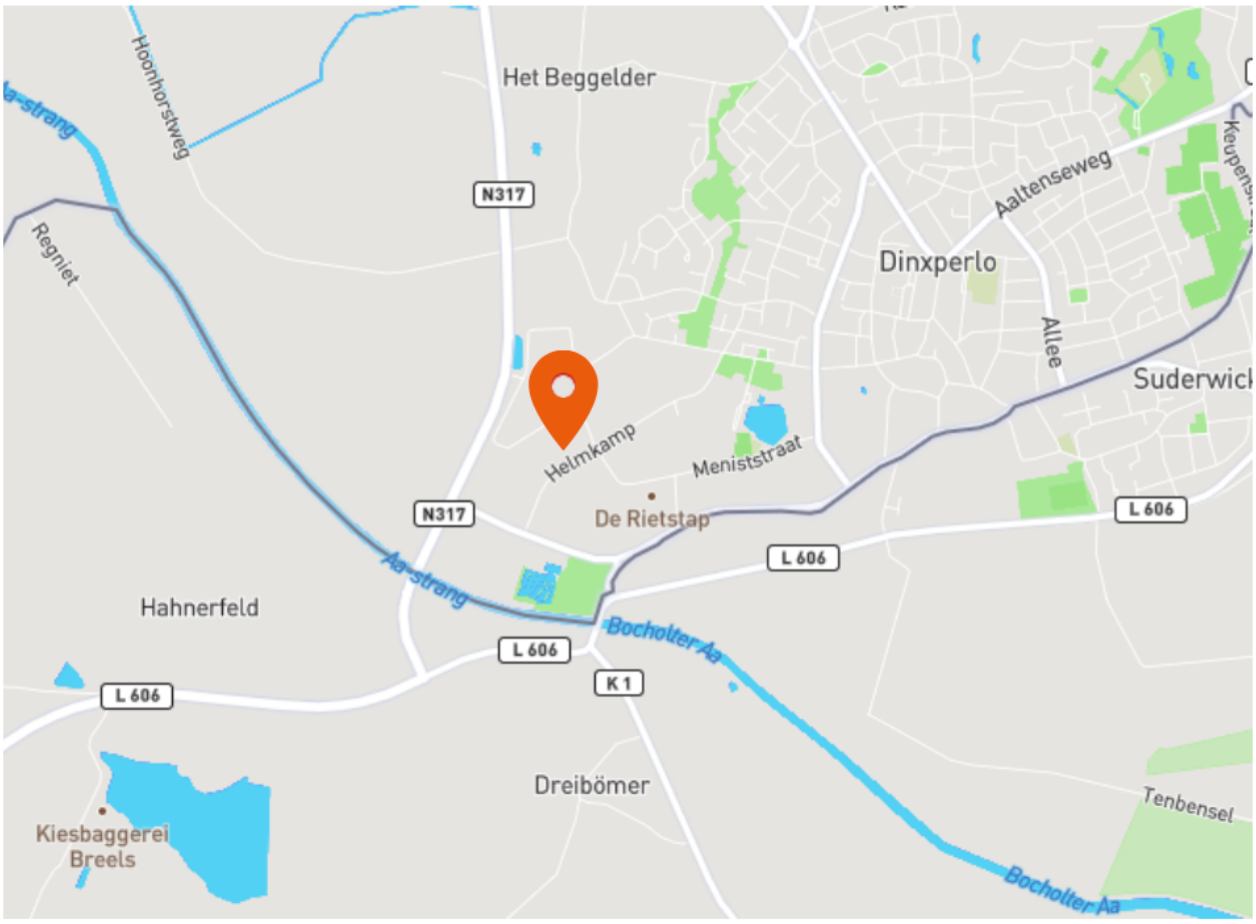


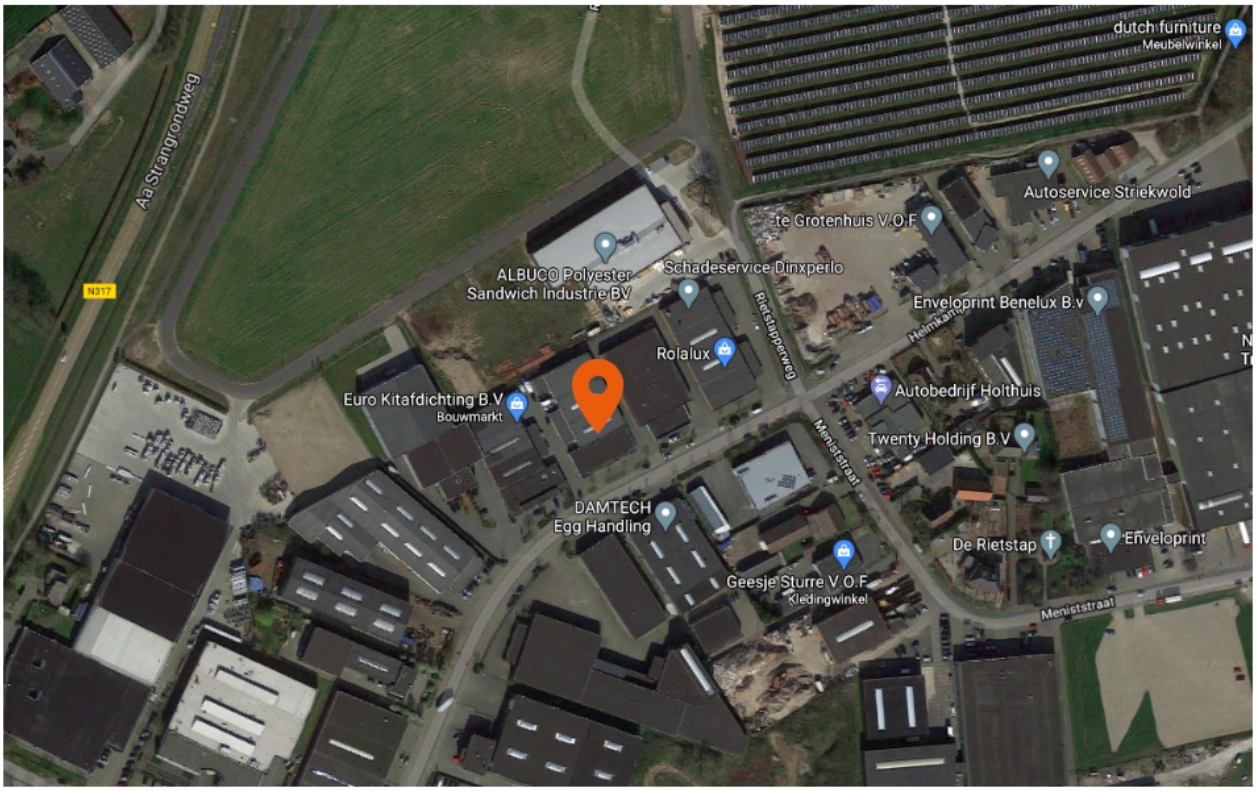





15.20m
13.40m
Bedrijfshal
Kantoor
4.50m
6.60m
3.70m
Entree
MK
Toilet
4.00m
2.00m
3.40m


46F
46E
2045
2540
2473
2598
46-46D
2599
Helmkamp
1984
1983
1982
43
39
1552
2047
34
32


Het Beggelder
Hoonhorstweg
N317
Regniet
Aaltenseweg
Dinxperlo
Allee
Suderwick
Helmkamp
Meniststraat
De Rietstap
N317
L 606
L 606
Aa-strang
Hahnerfeld
Bocholter Aa
L 606
K 1
L 606
Dreibömer
Tenbensel
Kiesbaggerei
Breels
Bocholter Aa


Aa Strangrondweg
N317
dutch furniture
Meubelwinkel
Autoservice Striekwold
te Grotenhuis V.O.F
ALBUCO Polyester
Sandwich Industrie BV
Schadeservice Dinxperlo
Rietstapperweg
Enveloprint Benelux B.v
Helmkamp
Rolalux
Euro Kitafdichting B.V
Bouwmarkt
Autobedrijf Holthuis
Twenty Holding B.V
Meniststraat
DAMTECH
Egg Handling
De Rietstap
Enveloprint
Geesje Sturre V.O.F
Kledingwinkel
Meniststraat

Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610
E-MAIL:INFO@FRANKENVASTGOED.NL


Jeroen Franken


Antionet Wiltink


Patricia Franken